

Florian Nițu, managing partner al PNSA: „Au apărut pe lângă investitorii standard de imobiliare și cei financiari, interesați de produsul imobiliar investițional“. Întreaga piață s-a maturizat suficient. Există formule juridice de structurare a acestor produse investiționale.

Autor: **Mirabela Tiron** 29.09.2026



Piața imobiliară trece printr-o schimbare de interes, pe măsură ce investitorii financiari devin tot mai prezenți alături de investitorii tradiționali din real estate. Interesul acestora se îndreaptă către produsul imobiliar investițional și către modalitățile de „împachetare“ a acestuia ca produs financiar. Evoluția este pusă pe seama maturizării pieței și a apariției unor formule juridice care permit structurarea unor astfel de produse.

„Constat o schimbare de interes, au apărut pe lângă investitorii standard de imobiliare cei financiari, interesați de produsul imobiliar investițional, de împachetarea produsului imobiliar investițional. Noi lucrăm cu o serie de astfel de investitori în produs imobiliar împachetat investițional practic ca produs financiar. Și e justificat, pentru că întreaga piață s-a maturizat suficient. Există formule juridice de structurare a acestor produse investiționale. Piața de capital, la rândul ei, e testată“, a spus Florian Nițu, managing partner al PNSA, la ZF Office & Rezidențial Summit.